

# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

Name des Produkts: Katzentempel-Anleihe  
Hersteller/Emittentin: Katzentempel GmbH mit Sitz in Feldkirchen, Landkreis München, Geschäftsanschrift: Eichenweg 4 a, 85774 Unterföhring, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 225021  
ISIN: DE000A4DFUU9, WKN: A4DFUU.  
Webseite: <http://www.katzentempel.de/>. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0)89 20077076.  
Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.  
Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 24.07.2025

**Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Es handelt sich um ein Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form von bis zu 4.000 Stück auf den Inhaber lautenden Schuldverschreibungen der Serie „Katzentempel-Anleihe“ im Nennbetrag von je EUR 250,00 und Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 1.000.000,00. Der Ausgabepreis je Schuldverschreibung beträgt EUR 250,00. Maßgeblich für die Schuldverschreibungen sind die Anleihebedingungen der Emittentin. Die Schuldverschreibungen werden für ihre gesamte Laufzeit durch Bewirkung der Eintragung in ein elektronisches Wertpapierregister in der Form eines Kryptowertpapierregisters im Sinne des § 4 Absatz 1 Nr. 2 des Gesetzes über elektronische Wertpapiere („eWpG“) als elektronisches Wertpapier im Sinne des § 2 Absatz 1 eWpG begeben. Als registerführende Stelle im Sinne des § 16 Absatz 2 Satz 1 eWpG hat die Emittentin die CASHLINK Technologies GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter HRB 107416, benannt. Die Eintragung der Schuldverschreibungen in dem Kryptowertpapierregister wird durch sogenannte Token repräsentiert, die zunächst von der registerführenden Stelle verwaltet werden. Die Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin.

### Laufzeit

Die Wirksamkeit des Erwerbs der Schuldverschreibungen steht unter anderem unter der Bedingung, dass die Emittentin bis zum 12.08.2025 (einschließlich) mindestens Schuldverschreibungen im Nennbetrag von insgesamt 100.000 Euro über [www.onecrowd.de](http://www.onecrowd.de) einwirbt. Anderenfalls erhalten die Anleger den investierten Betrag vollständig zurückerstattet.

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen beginnt am 29.07.2025 (einschließlich) – bzw. im Falle einer späteren Ausgabe ab dem Tag ihrer Ausgabe (einschließlich) –, ist unbefristet und endet durch Kündigung. Sowohl die Anleger als auch die Emittentin können die Schuldverschreibungen unter Einhaltung einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines jeden Kalenderjahres ordentlich kündigen, jedoch erstmalig jeweils zum 31.12.2030. Zudem kann ein Anleger kündigen, wenn die Emittentin diese Kündigung akzeptiert. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung der Schuldverschreibungen aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

Die Laufzeit endet mit Kündigung durch den jeweiligen Anleger oder die Emittentin.

Die Emittentin ist jederzeit berechtigt, den Anlegern ein Angebot zum Rückkauf sämtlicher oder einem Teil der Schuldverschreibungen zu machen, wobei die Anleger gleichbehandelt werden sollen.

### Ziele

Die Schuldverschreibungen ermöglichen es Anlegern, über einen ertragsunabhängigen Zins sowie einen von der Entwicklung des Filialnetzwerks abhängigen Bonuszins an der Entwicklung der Geschäftstätigkeit und dem Wachstum der Emittentin zu partizipieren. Die Emittentin ist Betreiberin eines Restaurants der Marke Katzentempel und betreibt über die Vergabe von Lizenzen ein Franchise-System. Daneben bietet sie Patenschaften für die in den Restaurants lebenden Katzen an. Den Emissionserlös wird die Emittentin insbesondere für die Expansion, Modernisierung bestehender Stores und zur Steigerung der Markenbekanntheit verwenden.

Anleger, die die Schuldverschreibungen im Zeitraum 29.07.2025 bis 12.08.2025 (jeweils einschließlich) gezeichnet haben, erhalten einen Rabatt von 10 % auf den zu zahlenden Betrag („Frühzeichnerbonus“). Die Emittentin erhält einen Tippgeber Bonus in Höhe von 3% des gezeichneten Betrags, wenn Investoren aus ihrem Netzwerk innerhalb von 60 Tagen ab Fundingstart Wertpapiere zeichnen.

### Ertragsunabhängige Zinsen

Der Anleger erhält eine jährliche ertragsunabhängige Verzinsung in Höhe von 8,5 % p.a. auf die ausgegebenen Schuldverschreibungen beginnend mit dem jeweiligen Laufzeitbeginn, die für das abgelaufene Kalenderjahr jeweils zum 30.03. des folgenden Kalenderjahres zur Auszahlung fällig wird, erstmals zum 30.03.2026. Die Berechnung unterjähriger Zinsen erfolgt auf Grundlage der tatsächlich verstrichenen Tage des betreffenden Kalenderjahres, geteilt durch die tatsächliche Anzahl der Tage eines Kalenderjahres. Ein vollständiges Kalenderjahr wird bei dieser Berechnungsmethode mit 360 Tagen definiert (Act/360).

### Einmaliger Bonuszins

Die Emittentin gewährt zum Laufzeitende der jeweiligen Schuldverschreibung zusätzlich einen einmaligen Bonuszins, dessen Auszahlung am 31.07. desjenigen Jahres zur Zahlung fällig ist, das auf das Ende der Laufzeit der jeweiligen Schuldverschreibung folgt. Der einmalige Bonuszins ist abhängig davon, wie viele Filialen des von der Emittentin angebotenen Restaurant-Systems entweder selbst oder im Wege des von der Emittentin angebotenen Franchise-Systems ab dem 01.08.2025 bis zum 31.12.2030 (jeweils einschließlich) neu eröffnet und nicht endgültig wieder geschlossen worden sind. Der Bonuszins beläuft sich bei mindestens 48 Neueröffnungen auf 10 % des Nennbetrags, bei 55 Neueröffnungen auf 20 % und bei 62 Neueröffnungen auf 30 %. Wird die Schuldverschreibung vor dem 31. Dezember 2030 gekündigt, entfällt der Anspruch auf Zahlung des Bonuszinses.

### Rückzahlung

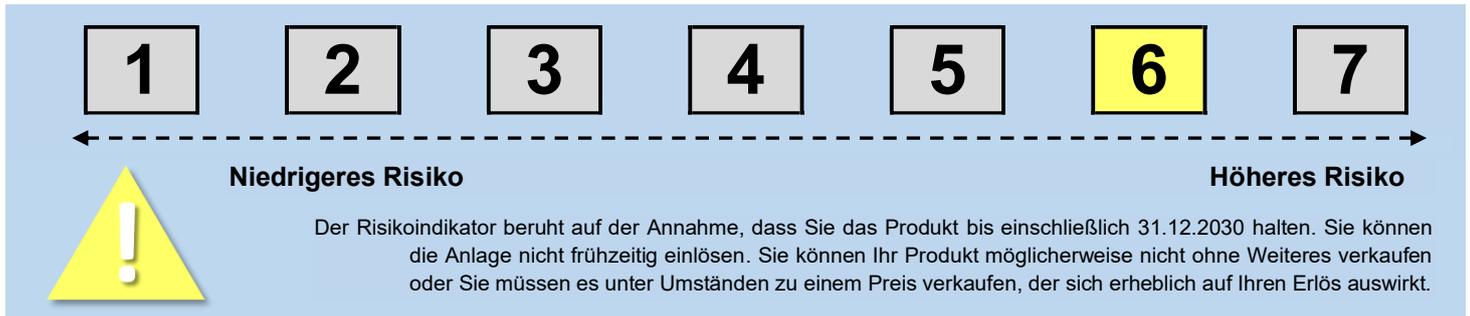
Die Schuldverschreibungen werden nach dem Ende der Laufzeit zum Nennbetrag an die Anleger zurückgezahlt (keine Tilgung während der Laufzeit der Vermögensanlage). Die Rückzahlung ist vier Wochen nach Ende der Laufzeit zur Zahlung fällig. Die Emittentin ist berechtigt, mit Beschluss der Geschäftsführung einmalig die Frist zur Rückzahlung um bis zu einem Jahr zu verlängern und für einen solchen Verlängerungszeitraum die Rückzahlung auszusetzen. Die Verlängerung der Rückzahlung kann z.B. dann erfolgen, wenn das Wachstum oder das Fortbestehen der Emittentin durch die Rückzahlung gefährdet werden würde. Die Emittentin ist zur Leistung von Zahlungen, die aufgrund der Beendigung der Laufzeit fällig werden, nur verpflichtet, wenn der Anleger gegenüber der registerführenden Stelle eine Weisung zur Umtragung der jeweiligen Schuldverschreibungen auf die Emittentin bei Zahlungsnachweis erteilt.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die eine spekulative Anlagemöglichkeit suchen, mit der sie Zinsen und die Chance auf einen einmaligen, von bestimmten Bedingungen abhängigen Bonuszins erzielen wollen. Die Anleger sollen einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie Basiskennnissen zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

#### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Schuldverschreibungen keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin, insbesondere im Erfolg ihres Franchisesystems und der Qualität und Vermarktung ihrer Produkte. Die Emittentin hat bisher nur negative Jahresergebnisse erwirtschaftet. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Schuldverschreibungen nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

#### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen ausschließlich auf Annahmen für die Zukunft. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Vorgeschriebene Mindesthaltedauer: 31.12.2030 Anlagebeispiel: 10.000 EUR		Wenn Sie am 31.12.2030 aussteigen
<b>Szenarien</b>		
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	0,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	14.616 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,29 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	16.616 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,95 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	17.616 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,15 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen.

Das Pessimistische Szenario geht davon aus, dass sie den jährlichen Zins erhalten, aber kein Bonuszins erwirtschaftet wird. Das mittlere Szenario und das optimistische Szenario gehen davon aus, dass Sie die Anlage zum Ende der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer kündigen und einen Bonuszins von 20 % (mittleres Szenario) bzw. 30 % (optimistisches Szenario) erhalten. Die Szenarien berücksichtigen nicht den Frühzeichnerbonus oder den Tippgeber-Bonus.

## Was geschieht, wenn die Katzentempel GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Alle Zahlungen an die Anleger hängen von einer positiven wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin ab. Im ungünstigsten Fall kann es zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahmen zugrunde gelegt:

- 10.000 EUR werden angelegt.
- Für die vorgeschriebene Mindestlaufzeit (Halteperiode) haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.

In diesem Basisinformationsblatt wurden keine Kosten ausgewiesen, weil sich die mit der Ausgabe der Schuldverschreibungen verbundenen Emissionskosten, die vollständig von der Emittentin getragen werden, bereits bei der Berechnung der Performance-Szenarien berücksichtigt worden sind.

Wenn Sie am Ende der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer (31.12.2030) aussteigen	
Gesamtkosten	0 EUR
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr (*)	0 %

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 10,95 % vor Kosten und 10,95 % nach Kosten betragen. Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken.

### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie am Ende der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer (31.12.2030) aussteigen
Einstiegskosten	Wir berechnen keine Einstiegsgebühr.	0 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Wir berechnen keine Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten für dieses Produkt.	0 EUR
Transaktionskosten	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr/Carried Interest berechnet.	0 EUR

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Vorgeschriebene Mindesthaltedauer:** 31.12.2030

Die vorgeschriebene Mindesthaltedauer wurde gewählt, um dem Emittenten die Möglichkeit zu geben, sein wirtschaftliches Wachstum zu entwickeln und den Anleger an diesem Wachstum partizipieren zu lassen. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Eine ordentliche Kündigung sowohl durch den Anleger als auch durch die Emittentin ist mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Kalenderjahres möglich, und zwar erstmals jeweils zum 31.12.2030. Ferner ist eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Schuldverschreibungen werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert kein liquider Zweitmarkt für die Schuldverschreibungen. Eine vorzeitige Veräußerung ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

## Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an [info@katzentempel.de](mailto:info@katzentempel.de), auf der Internetseite <https://katzentempel.de/impressum/> oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: Katzentempel GmbH, Eichenweg 4 a, 85774 Unterföhring. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite [www.onecrowd.de](http://www.onecrowd.de) zum kostenlosen Download bereit. Die Schuldverschreibungen werden in Form einer sogenannten Crowdfunding-Kampagne eingesammelt, die von der Internet-Dienstleistungsplattform [www.onecrowd.de](http://www.onecrowd.de) vermittelt wird. Betreiber dieser Plattform ist die OneCrowd Securities GmbH mit Sitz in Dresden (Amtsgericht Dresden; HRB 31829). Die OneCrowd Securities GmbH ist vertraglich gebundener Vermittler im Sinne des § 3 Absatz 2 WpIG und wird bei der Vermittlung von Finanzinstrumenten gemäß § 2 Absatz 2 Nr. 3 WpIG ausschließlich für Rechnung und unter Haftung der MFC Service GmbH mit Sitz in Nürnberg (Amtsgericht Nürnberg; HRB 44226) tätig.